



كيان
للاستثمار العقاري

منطقه النرجس

قطعة (F24)



مميزات المشروع :

موقع متميز بمنطقة النرجس الجديدة, بإطلالة مباشرة على منطقة الخدمات خطوات من الجامعة الألمانية, ودقائق من AUC , مسجد فاطمة الشربتلي, ميدان ماونتن فيو بشارع التسعين , ومول الداون تاون وكيروفيستفال .
إطلالة علي شارع بعرض ٢١ متر.
المشروع مكون من بدروم أرضي ٣ أدوار متكررة ورووف .
حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
خطط تقسيط سهلة ومرنة .



خريطة القاهرة الجديدة



خريطة النرجس الجديدة

شارع التسعين
ميدان فاطمة الشريفي

كومبوند
الدبلوماسيين

GUC
الجامعة
الألمانية

عمارات النرجس

فيلات النرجس



جاردنيا هاييتس

كيان
للإستثمار العقاري

☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

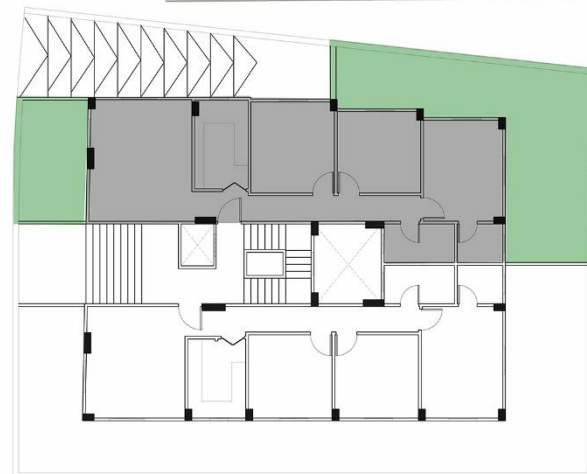
🌐 Kayan.Group.RealEstate

امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY

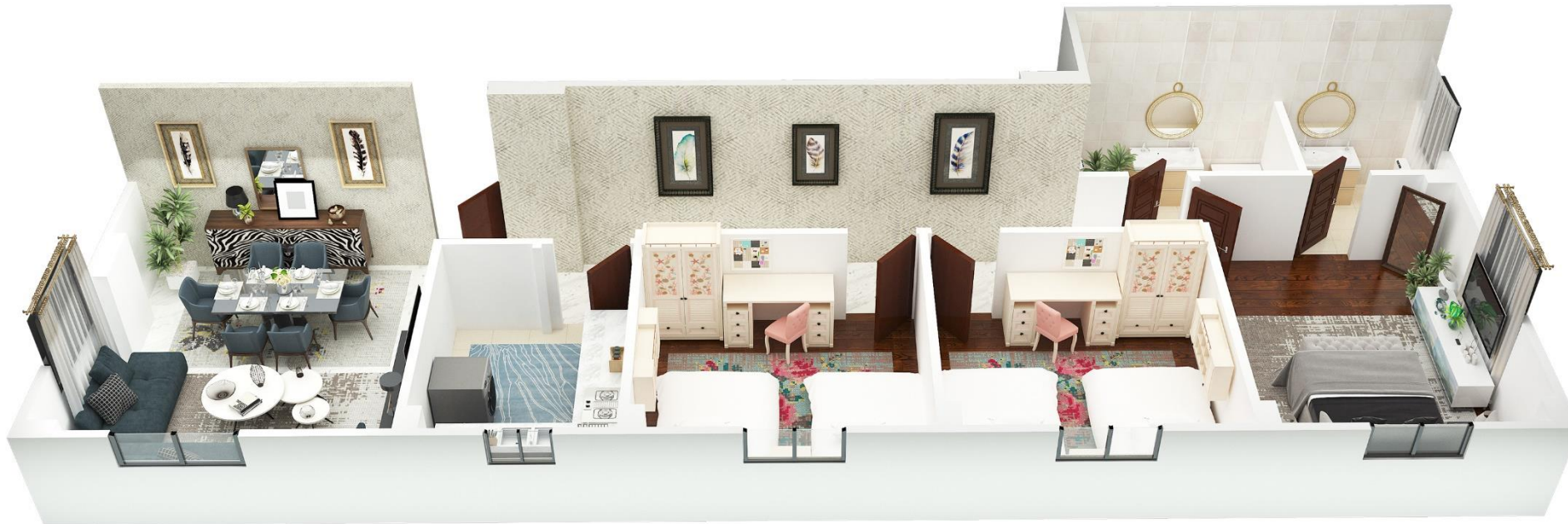
نموذج 146 m²



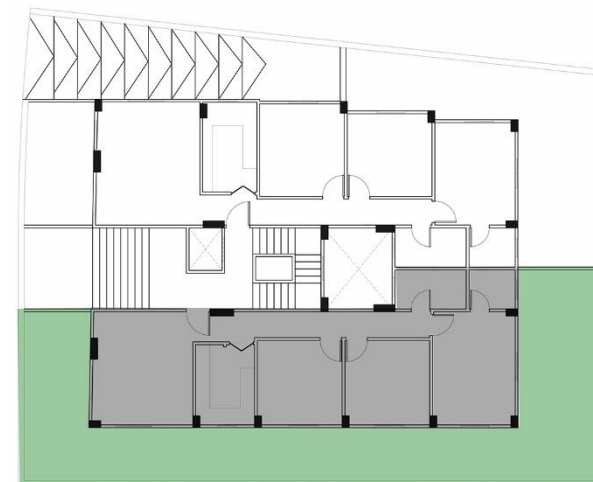
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.35 x 5.25
2	Master bedroom	3.4 x 4.4
3	Bathroom	1.7 x 1.95
4	Master bathroom	1.7 x 3.0
5	Children room 1	3.6 x 3.95
6	Children room 2	3.6x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 3.85
8	garden	71 M ²



نموذج 145 m²



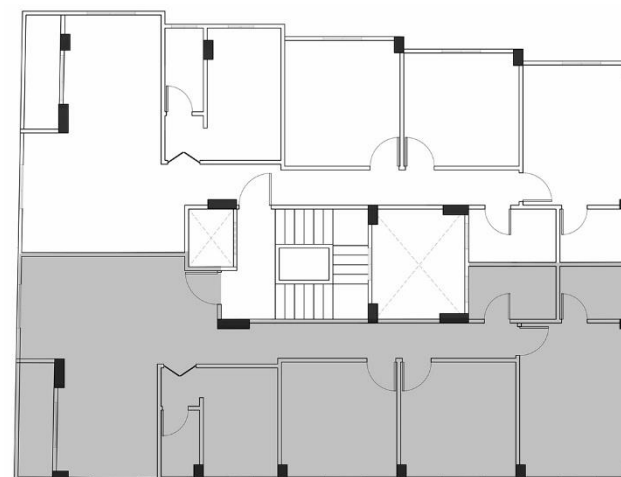
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.3 x 4.8
2 Master bedroom	3.5 x 4.8
3 Bathroom	1.7 x 1.95
4 Master bathroom	1.7 x 3.0
5 Children room 1	3.6 x 3.5
6 Children room 2	3.6x 3.6
7 Kitchen	2.5 x 3.4
8 garden	100 M ²



نموذج 170 m²



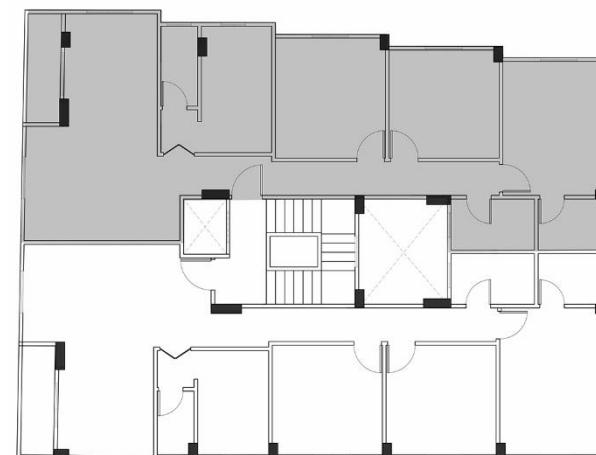
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	5.1 x 6.9
2	Master bedroom	3.4 x 4.8
3	Bathroom	1.7 x 2.25
4	Master bathroom	1.7 x 2.75
5	Children room 1	3.6 x 3.6
6	Children room 2	3.5x 3.6
7	Kitchen	2.3 x 3.4
8	Bathroom	1.2 x 2.1



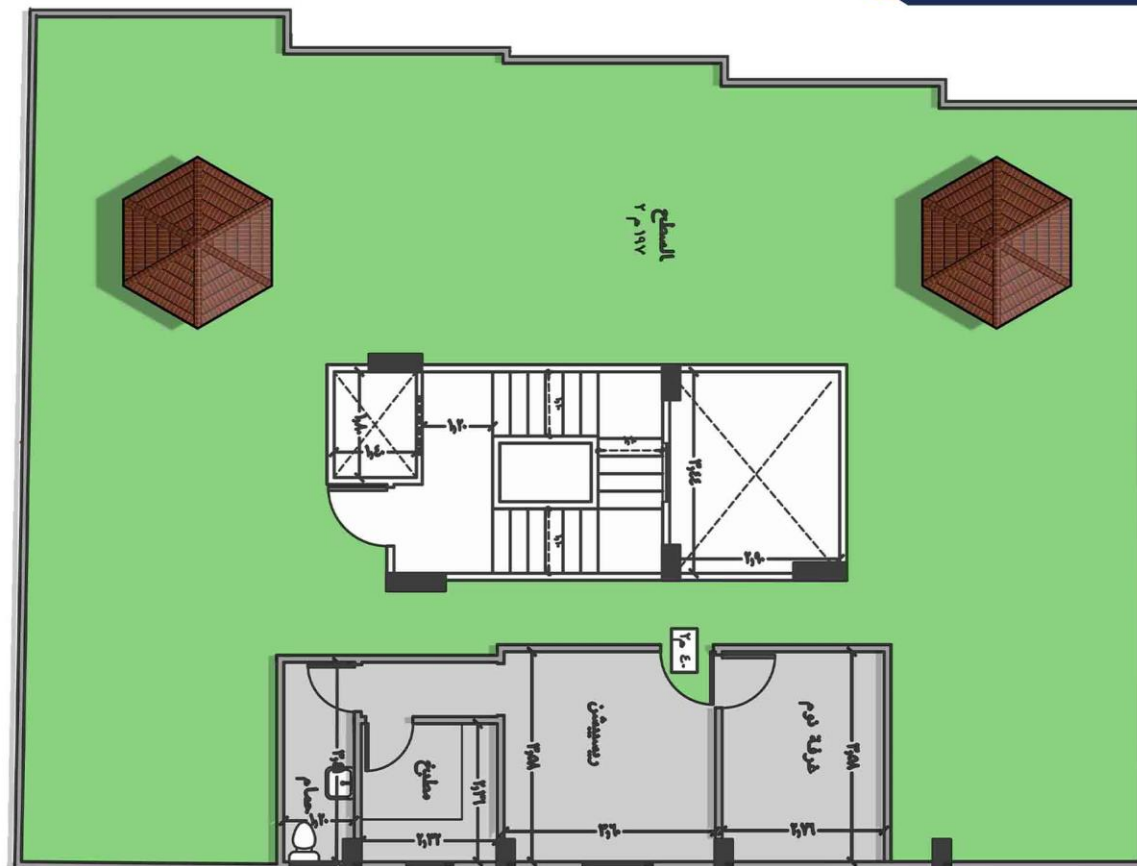
نموذج 170 m²



	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	5.1 x 7.45
2	Master bedroom	3.4 x 4.45
3	Bathroom	1.7 x 2.25
4	Master bathroom	1.7 x 2.75
5	Children room 1	3.6 x 3.95
6	Children room 2	3.5x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 4.3
8	Bathroom	1.2 x 2.7

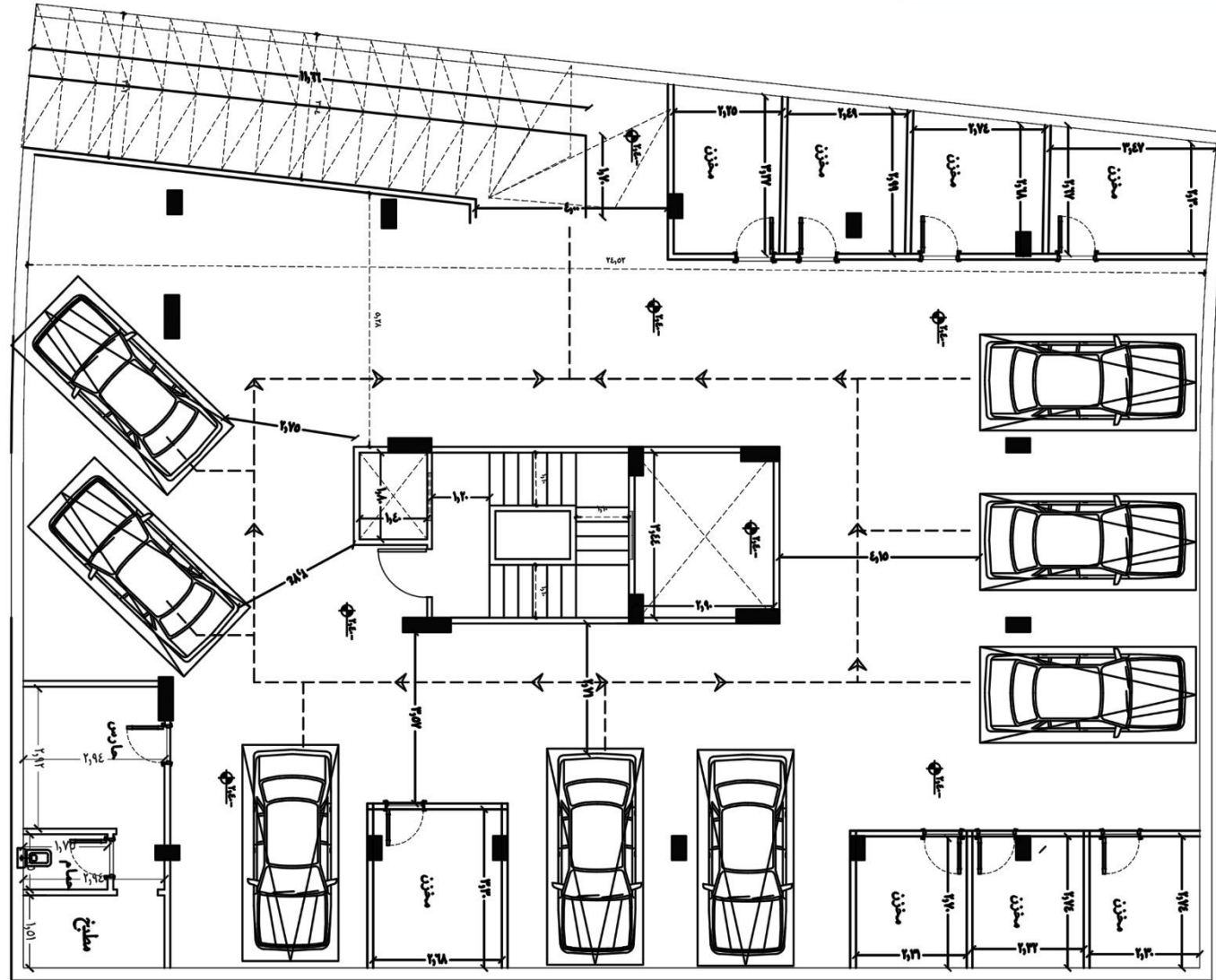


نموذج الرووف



	Roof	(Length x Width)
1	living	3.5 x 3.6
2	Toilet	1.2 x 3.4
3	Kitchen	2.35 x 2.35
4	Bedroom	2.75 x 3.6
5	Garden	197 m2

نموذج البروم



نموذج المدخل



مواصفات تسليم مميزة

التشطيب الخارجى للعقار

				
المصعد	سلم العقار	مدخل العقار	الواجهة الجانبية والخلفية	الواجهة الامامية
<ul style="list-style-type: none"> - المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد 	<ul style="list-style-type: none"> - الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة 	<ul style="list-style-type: none"> - الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك 	<ul style="list-style-type: none"> - دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة 	<ul style="list-style-type: none"> - حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات

						
الروف	البدروم	الباب الخارجى للعقار	انتركم	كاميرات المراقبة	حوامل صرف التكييفات	دش مركزى
<ul style="list-style-type: none"> - تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار 	<ul style="list-style-type: none"> - الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج 	<ul style="list-style-type: none"> - زجاج سيكوريت 	<ul style="list-style-type: none"> - انتر كم مرئى 	<ul style="list-style-type: none"> - فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط) 	<ul style="list-style-type: none"> - موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز 	<ul style="list-style-type: none"> - لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)

التشطيب الداخلي للوحدة

				
<p>الحوائط</p>	<p>الأسقف</p>	<p>النجارة</p>	<p>الكهرباء</p>	<p>الصحي</p>
<p>- نصف تشطيب (محارة بؤج وأوتار ماعدا الحمامات والمطبخ)</p>	<p>- فلات سلاب لحرية التعديل على التصميم وحرية تنفيذ الأسقف المعلقة بتصميماتها المختلفة</p>	<p>باب شقة</p>	<p>- تجهيز اللوحة الداخلية - تأسيس شبكة خراطيم مدفونة للكهرباء</p>	<p>- مصدر مياه - وصلة صرف للمطبخ والحمامات</p>



 **012 0196 6665**

 **01000065964 - 040 3405132**

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي- الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate